

出雲市賃借料情報

農地法第52条に基づく賃借料情報(令和5年10月から令和6年9月までに締結されたもの)をお知らせします。

この金額は、参考値です。実際の賃借料は各種条件を考慮し、貸し手、借り手双方で協議をして決めてください。

「0円での貸借」の欄には、賃借料なし(無償)で貸し借りしたもの(使用貸借)の筆数も示しています。また、農地の貸し借り全体に占める0円での農地の貸し借りの割合も参考までに示しています。

1 田の部 (10aあたり・年額)

地域名	区分	賃貸借データ数 (筆数)	平均額 (円)	最高額 (円)	最低額 (円)	0円での貸借 (使用貸借筆数)
出雲	平坦部	44	3,400	6,000	2,000	910
	中山間部	170	6,100	10,800	3,000	110
平田	全地域	374	6,400	12,800	2,300	72
佐田	全地域	75	4,700	7,100	2,500	119
多伎	全地域	5	1,000	1,000	1,000	11
湖陵	全地域	6	8,300	8,300	8,300	14
大社	全地域	4	7,700	8,300	6,000	22
斐川	全地域	1,288	5,400	8,900	2,500	134
全体		1,966	5,600			1,392(41%)

2 畑の部(果樹を除く) (10aあたり・年額)

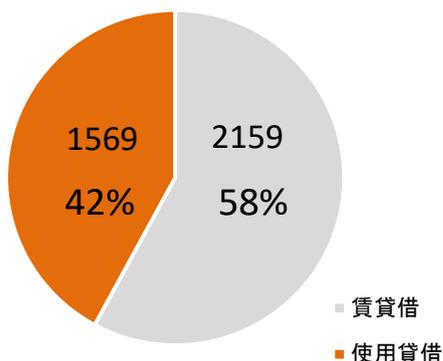
地域名	区分	賃貸借データ数 (筆数)	平均額 (円)	最高額 (円)	最低額 (円)	0円での貸借 (使用貸借筆数)
出雲	平坦部	13	10,500	12,900	7,000	91
	中山間部	82	3,700	5,000	2,000	19
平田	全地域	31	4,800	8,300	3,000	8
佐田	全地域	2	3,000	3,000	3,000	1
多伎	全地域	—	4,600(※1)	—	—	2
湖陵	全地域	3	8,000	10,000	7,000	—
大社	全地域	1	3,300	3,300	3,300	17
斐川	全地域	16	3,800	6,000	2,500	17
全体		148	4,600			155(51%)

3 畑の部(果樹) (10aあたり・年額)

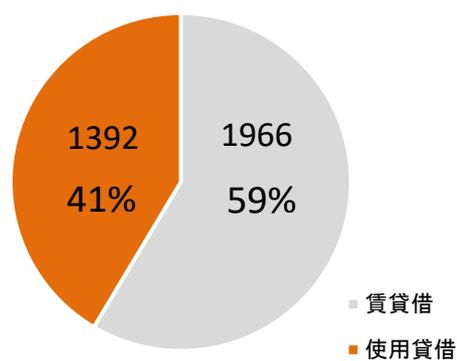
地域名	区分	賃貸借データ数 (筆数)	平均額 (円)	最高額 (円)	最低額 (円)	0円での貸借 (使用貸借筆数)
出雲	平坦部	10	10,900	15,600	7,900	3
	中山間部	12	2,000	2,000	2,000	—
平田	全地域	5	5,300	10,000	4,200	4
佐田	全地域	—	—(※2)	—	—	—
多伎	全地域	—	6,000(※3)	—	—	5
湖陵	全地域	—	7,000(※4)	—	—	—
大社	全地域	10	6,700	10,000	4,400	10
斐川	全地域	8	22,400	33,100	16,000	—
全体		45	9,000			22(33%)

〈参考〉 賃貸借・使用貸借(賃貸借0円)の割合(筆数)

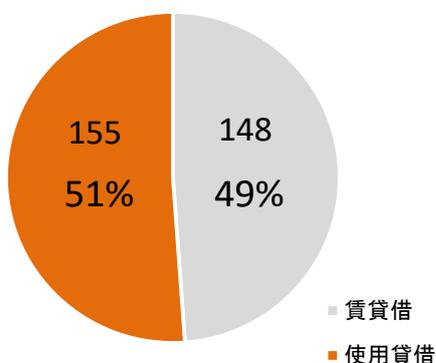
全体



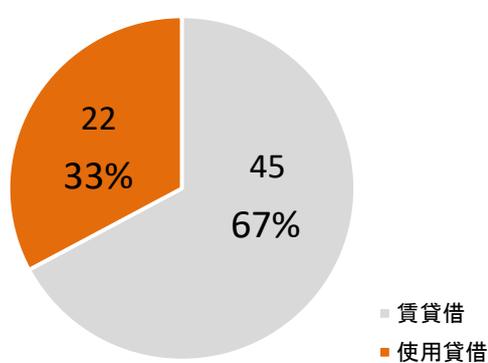
田の部



畑の部(果樹を除く)



畑の部(果樹)



- ※1 多伎地域の畑の部(果樹を除く)は直近5年賃貸借の実績がないため平成30年の平均値を表示しています。
- ※2 佐田地域の畑の部(果樹)については過去10年間実績がないため平均値についても表示していません。
- ※3 多伎地域の畑の部(果樹)は直近1年賃貸借の実績がないため令和4年の平均値を表示しています。
- ※4 湖陵地域の畑の部(果樹)は直近4年賃貸借の実績がないため令和元年の平均値を表示しています。

- ※ 賃貸借データ数は、集計に用いた筆数です。
- ※ 賃借料を物納支給(水稻)としている場合は、30Kgあたり8,300円に換算しています。
- ※ 金額は算出結果を四捨五入し、100円単位としています
- ※ 平均額は、各地域の賃貸借データ全筆の平均値を表示しています。0円での貸借のデータは含まれていません。全体の平均値は市内全体の賃貸借データ全筆の平均値です。
- ※ 10a未満は10aに換算した値です。
- ※ 出雲地域の中山間部は上津、稗原、朝山、乙立地区です。平坦部はそれ以外の地区です。
- ※ 表中の「-」は、期間中に該当案件がないことを表しています。