

出雲市都市計画の概要

(都市計画課)

令和6年(2024)4月

出 雲 市

1. 都市計画区域（名称：出雲都市計画区域）

指定年月日	都市計画区域面積 ha	内 容
H20. 4. 1	約 31, 435	H23. 10. 1 出雲市・斐川町合併（区域変更なし）

2. マスタープラン

（1）都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

名 称	決定年月日
出雲都市計画区域マスタープラン	H20. 4. 1

（2）都市計画に関する基本的な方針

名 称	決定年月日
出雲市都市計画マスタープラン	H22. 2. 16
出雲市都市計画マスタープラン（斐川地域）	H25. 9. 18

3. 地域地区

（1）用途地域 【最終決定年月日 出雲市：H25. 4. 1（旧斐川町：H15. 1. 6）】

区 分	面 積 ha	容積率%	建ぺい率%	建築物の高さの限度	比率%
第一種低層住居専用地域	約 201	80	50	10m	8. 0
第二種低層住居専用地域	約 6	100	60	10m	0. 2
	約 5	150	60	10m	0. 2
第一種中高層住居専用地域	約 154	200	60	－	6. 1
第二種中高層住居専用地域	約 128	200	60	－	5. 1
第一種住居地域	約 950	200	60	－	37. 7
第二種住居地域	約 221	200	60	－	8. 8
	約 13	200	80	－	0. 5
近 隣 商 業 地 域	約 236	200	80	－	9. 3
	約 47	300	80	－	1. 9
商 業 地 域	約 1. 6	300	80	－	0. 1
	約 169	400	80	－	6. 7
	約 12	500	80	－	0. 4
準 工 業 地 域	約 212	200	60	－	8. 4
工 業 地 域	約 85	200	60	－	3. 4
工 業 専 用 地 域	約 80	200	50	－	3. 2
合 計	約 2, 521	－	－	－	100. 0

※出雲市全体面積に対する用途地域面積の割合 約 4. 0%

※都市計画区域面積に対する用途地域面積の割合 約 8. 0%

※出雲市において準住居地域、田園住居地域は指定なし

(2) 特定用途制限地域

区 分	面 積 ha	容積率%	建ぺい率%	決定年月日
田 園 居 住 地 区	約 20	200	70	H21. 1. 26
幹 線 沿 道 商 業 地 区	約 7	200	70	
合 計	約 27	-	-	-

(3) 準防火地域

面積 ha	位 置	決定・変更年月日
約 50	今市町の中心市街地(山陰本線～高瀬川間)	S36. 9. 28
約 62	今市町の中心市街地 (市道今市 167 号線(旧県道多伎江南出雲線)～高瀬川間)	H8. 4. 22

(4) 臨港地区

名 称	面 積 ha	分 区 ha	決定・変更年月日
河 下 港 臨 港 地 区	約 20. 7	商港区 約 6. 4	H20. 4. 1
		工業港区 約 12. 4	
		漁港区 約 0. 6	
		修景厚生港区 約 1. 3	
田 儀 港 臨 港 地 区	約 1. 8		H25. 3. 15

4. 都市施設

(1) 道路

【最終決定年月日：R2. 5. 22】

種 別	都市計画決定		改良済 (一部区間を含む)		改良率 %
	路線数	計画延長 m	路線数	改良延長 m	
自動車専用道路	3	約 34, 890	3	約 25, 965	74. 4
幹 線 街 路	52	約 99, 160	50	約 86, 818	87. 6
区 画 街 路	7	約 5, 690	7	約 4, 965	87. 3
合 計	62	約 139, 740	60	約 117, 748	84. 3

* 個別路線は別表 1 のとおり

(2) 駅前広場

名 称		面 積 m ²		当初決定・最終 変更年月日
駅 名	計画決定道路名	計 画	供 用	
出雲市駅北口	出雲市駅前矢尾線	約 6, 200	約 6, 200	S33. 3. 28
				H2. 1. 19
出雲市駅南口	郡是製糸前日吉神社前線	約 2, 800	約 2, 800	H2. 1. 19
雲州平田駅	平 田 環 状 線	約 1, 700	約 1, 700	S49. 8. 2
				H19. 3. 22

(3) 都市高速鉄道

名 称	位 置		延 長 m		決定年月日
	起 点	終 点	計 画	供 用	
西日本旅客鉄道株式会社山陰本線	斐川町富村	芦渡町油井分	約 9,180	約 2,300	H2. 2. 23
一畑電気鉄道株式会社北松江線	今市町塚根	大津町大正町	約 1,870	約 1,000	H2. 2. 23

(4) 公園 (都市計画決定した公園) *面積は約表示

【最終決定年月日：R2. 1. 31】

種別	街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		広域公園		合計	
	箇所	面積 ha	箇所	面積 ha	箇所	面積 ha	箇所	面積 ha	箇所	面積 ha	箇所	面積 ha
計画	73	14.28	4	10.62	2	16.30	6	87.90	1	91.50	86	220.60
供用	72	13.93	4	10.62	2	15.67	6	86.50	1	54.90	85	181.62

* 個別公園は別表2のとおり

(5) 緑地 (都市計画決定した都市緑地)

名 称		位 置	面 積 ha		決定・変更 年月日
番号	緑地名		計 画	供 用	
1	平 野 緑 地	斐川町上直江	約 6.6		S61. 4. 4 H19. 3. 23
2	稲佐の浜都市緑地	大社町杵築北	約 2.5	約 0.96	S59. 6. 22 H20. 4. 1

(6) 汚物処理場

名 称		位 置	計 画		供 用		決定・変更 年月日
番号	汚物処理場名		面積 ha	処理能力 kl/日	面積 ha	処理能力 kl/日	
1	出雲環境センター	西園町	面積 ha	処理能力 kl/日	面積 ha	処理能力 kl/日	H14. 3. 22 H20. 4. 1
			約 1.68	193	約 1.68	193	

(7) ごみ焼却場(一般廃棄物処理施設)

名 称		位 置	計 画		供 用		決定・変更 年月日
番号	ごみ焼却場名		面積 ha	処理能力 t/日	面積 ha	処理能力 t/日	
1	出雲エネルギーセン ター	古志町	面積 ha	処理能力 t/日	面積 ha	処理能力 t/日	H30. 9. 12 R4. 9. 9
			約 4. 26	200	約 4. 26	200	

(8) ごみ処理場

名 称		位 置	計 画		供 用		決定・変更 年月日
番号	ごみ処理場名		面積 ha	処理能力 t/日	面積 ha	処理能力 t/日	
1	斐川クリーンステ ーション	斐川町 学頭	面積 ha	処理能力 t/日	面積 ha	処理能力 t/日	H6. 4. 4 H24. 3. 2
			約 0. 45	13	約 0. 45	13	

(9) 卸売市場

名 称		位 置	計 画		供 用		決定 年月日
番号	市場名		面積 ha	処理能力 t/日	面積 ha	処理能力 t/日	
1	出雲総合地方卸売市 場	高松町	面積 ha	処理能力 t/日	面積 ha	処理能力 t/日	S54. 8. 28
			約 3. 8	136	約 3. 8	185	

(10) 病院

名 称		位 置	面 積 ha		決定年月日
番号	病院名		計 画	供 用	
1	島根県立中央病院	姫原四丁目	約 6. 69	約 6. 69	H5. 3. 25

(11) 火葬場

名 称		位 置	面 積 ha		決定年月日
番号	火葬場名		計 画	供 用	
1	湖 西 斎 場	国富町	約 1. 06	約 1. 06	H14. 12. 9 H20. 4. 1

(12) 下水道

《1》公共下水道（最終決定 H24. 3. 2）

①下水道の名称

(ア) 出雲市公共下水道

(イ) 出雲市都市下水路

②排水区域

(ア) 出雲市公共下水道

名称	排水面積	備考
出雲市公共下水道	約 3,139ha	うち処理区域 約 3,139 ha うち排水区域 約 3,098 ha

(イ) 出雲市都市下水路

名称	排水面積	備考
出雲市都市下水路	約 4ha	

③下水管渠

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
第 1 汚 水 幹 線	西代町	平田町	汚水渠
杵 築 汚 水 1 号 幹 線	大社町中荒木	大社町杵築西	汚水渠
大 池 雨 水 1 号 幹 線	湖陵町大池	湖陵町大池	雨水渠

④その他施設

内 訳	位 置	備 考
古 土 手 中 継 ポ ン プ 場	平田町	約 800 m ²
古 川 中 継 ポ ン プ 場	灘分町	約 200 m ²
二 部 中 継 ポ ン プ 場	湖陵町二部	約 100 m ²

《2》流域下水道（最終決定 H22. 3. 26）

①下水道の名称

宍道湖西部流域下水道

②排水区域

出雲都市計画出雲市公共下水道

③下水管渠

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
西 部 1 号 幹 線	大社町中荒木	松江市宍道町佐々布	
西 部 2 号 幹 線	大社町中荒木	湖陵町差海	
西 部 3 号 幹 線	斐川町直江	西代町	
放 流 渠	大社町杵築西	大社町杵築西	

④その他施設

内 訳	位 置	備 考
斐 川 中 継 ポ ン プ 場	斐川町直江	約 400 m ²
湖 陵 中 継 ポ ン プ 場	湖陵町差海	約 570 m ²
境 橋 中 継 ポ ン プ 場	東園町	約 300 m ²
西 代 橋 中 継 ポ ン プ 場	斐川町原鹿	約 420 m ²
宍道湖西部浄化センター	大社町杵築西及び中荒木	約 151,400 m ²

5. 地区計画

名 称	位 置	面積 ha	計画内容	決定・変更 年月日
塩 冶 海 上 東 地 区 地 区 計 画	塩冶町字海上	約 1.6	用途、敷地面積、壁面位置	H4. 3. 18 H5. 6. 25 H30. 9. 20
パ ー ク タ ウ ン 出 雲 地 区 計 画	今市町字鷹ノ沢	約 5.1	用途、敷地面積、壁面位置、高さ、 形態・意匠、かき・さく、幹線道路、 区画道路、歩行者専用道路、公園	H12. 11. 22
出 雲 市 駅 通 り 地 区 計 画	今市町	約 1.7	用途、色彩、工作物、かき・さく、 歩行者専用道路、公開空地	H13. 3. 30
上 塩 冶 町 菅 沢 地 区 計 画	上塩冶町字上沢の 一部	約 4.0	用途、色彩、壁面の後退、 緩衝緑地	H14. 7. 5 H30. 9. 20
出 雲 市 中 央 通 り 地 区 計 画	今市町	約 2.0	用途、色彩、工作物、かき・さく	H18. 4. 4 H30. 9. 20

6. 土地地区画整理事業

【公共団体施行】

名 称	面積 ha	区域決定 年月日	事業認可 年月日	換地処分 年月日	実施年度
街北土地地区画整理事業	約 28.6	S36. 3. 29	S37. 3. 31	S40. 2. 23	S36～S39
大津土地地区画整理事業	約 20.8	S43. 3. 30	S43. 6. 10	S46. 12. 3	S43～S46
海上土地地区画整理事業	約 36.0	S45. 11. 24	S46. 6. 8	S56. 10. 23	S45～S56
神前土地地区画整理事業	約 35.5	S52. 1. 7	S52. 7. 29	S57. 12. 14	S52～S57
出雲市駅周辺地区土地地区画整理事業	約 31.1	H2. 1. 19	H3. 12. 6	H15. 10. 3	H3～H15
北部土地地区画整理事業（第1工区）	約 51.4	S58. 2. 18	H5. 3. 31	H13. 6. 22	H4～H13
北部土地地区画整理事業（第2工区）	約 31.7	S58. 2. 18 H9. 10. 24	H9. 12. 24	H17. 7. 8	H9～H17
出雲市駅通り土地地区画整理事業	約 0.7	H12. 11. 22	H13. 2. 15	H16. 1. 9	H12～H15
蓮田土地地区画整理事業	約 28.6	S47. 2. 25	S47. 6. 6	S52. 6. 14	S46～S52
中ノ島土地地区画整理事業	約 31.9	S55. 4. 4 H5. 12. 28	S58. 3. 25 H6. 2. 7	H17. 7. 22	S57～H17
合 計 10箇所	約 296.3	-	-		-

【組合施行】

名 称	面積 ha	区域決定 年月日	設立認可 年月日	換地処分 年月日	実施年度
出雲市神戸川右岸土地地区画整理事業	約 15.4	-	S55. 9. 29	S57. 1. 13	S54～S56
出雲市医大通土地地区画整理事業	約 7.9	-	S58. 8. 24	S59. 1. 6	S57～S59
出雲県商下土地地区画整理事業	約 8.2	-	S58. 9. 30	S61. 5. 27	S58～S61
出雲市馬木北土地地区画整理事業	約 5.3	-	H1. 7. 7	H5. 12. 28	H1～H5
出雲市西出雲駅南土地地区画整理事業	約 21.0	-	H8. 8. 20	H12. 12. 25	H8～H12
出雲市西出雲駅南第二土地地区画整理事業	約 6.2	-	H13. 7. 30	H15. 1. 31	H13～H15
出雲市築山土地地区画整理事業	約 5.2	-	H14. 2. 12	H18. 1. 20	H13～H17
出雲市神原土地地区画整理事業	約 1.6	-	H15. 2. 26	H16. 2. 6	H14～H15
出雲市白枝北土地地区画整理事業	約 3.9	-	H17. 1. 13	H18. 9. 8	H16～H18

牧戸土地区画整理事業	約 2.6	-	S60. 11. 8	H1. 5. 16	S60～H1
出雲市湖陵町板津土地区画整理事業	約 4.2	-	H22. 1. 8	H28. 1. 22	H21～H28
斐川町直江北土地区画整理事業	約 4.9	-	S60. 12. 3	S61. 12. 19	S60～S61
斐川町荘原土地区画整理事業	約 10.2	-	S62. 10. 27	H1. 10. 3	S62～H1
斐川町直江駅南土地区画整理事業	約 10.9	-	H3. 7. 9	H5. 4. 20	H3～H5
斐川町荘原町東土地区画整理事業	約 5.2	-	H6. 3. 4	H7. 3. 24	H5～H7
斐川町上直江土地区画整理事業	約 9.1	-	H12. 3. 31	H14. 3. 12	H11～H14
斐川町神立土地区画整理事業	約 14.7	-	H13. 9. 14	H17. 7. 5	H13～H18
合 計 17箇所	約 136.5	-	-	-	-