第 2 章. 地域別構想

地域の特性を活かしたまちづくり

１．地域別構想の概要

地域別構想は、出雲市全体のまちづくりの方針（全体構想）を踏まえ、地域の実情に応じ、地域の特性を活かしたまちづくりの方向性を定めます。

■地域の区分

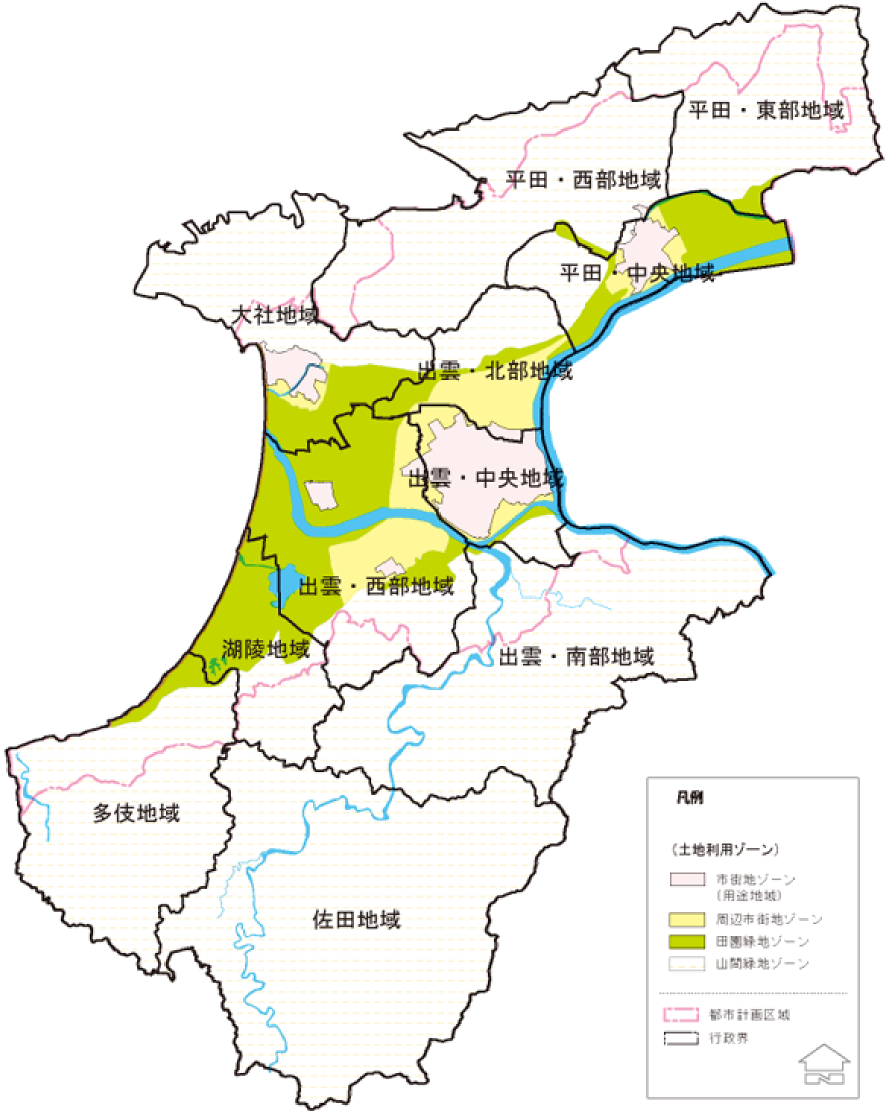
地域別構想を作成する地域は、歴史的な背景やまとまり（生活圏）や全体構想における土地利用の方向性等を参考として設定します。

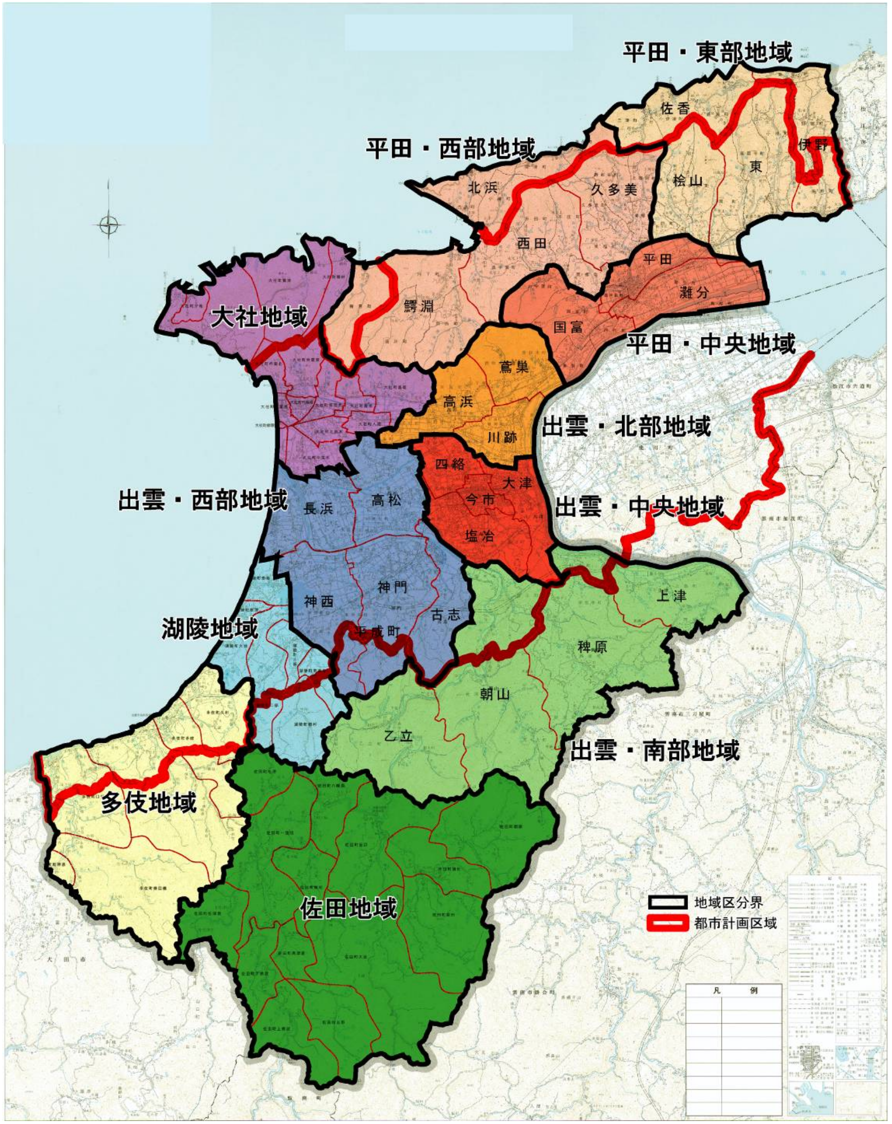
また、地域区分にあたっては、旧出雲市都市計画マスタープラン、旧平田市都市計画マスタープランの地域区分を考慮し、出雲市を１１地域に区分します。

地域の概要は下表以下のとおりです。

地域名	構成する地区	全体構想（将来都市像）の土地利用ゾーン	都市計画の決定状況	備考
出雲中央地域	今市、大津、塩冶、四絡	・市街地ゾーン ・周辺市街地ゾーン　他	都市計画区域	出雲用途地域
出雲北部地域	高浜、川跡、鳶巣	・周辺市街地ゾーン ・田園緑地ゾーン　他	都市計画区域	
出雲西部地域	古志、高松、神門、神西、長浜	・周辺市街地ゾーン、田園緑地ゾーン ・市街地ゾーン　他	都市計画区域	用途地域（長浜工業団地）
出雲南部地域	上津、稗原、朝山、乙立	・山間緑地ゾーン	一部都市計画区域	
平田中央地域	平田、灘分、国富	・市街地ゾーン ・周辺市街地ゾーン　他	都市計画区域	平田用途地域
平田東部地域	檜山、東、佐香、伊野	・山間緑地ゾーン	一部都市計画区域	
平田西部地域	西田、鰐淵、久多美、北浜	・山間緑地ゾーン	一部都市計画区域	
佐田地域	佐田地域全地区	・山間緑地ゾーン	都市計画区域外	
多伎地域	多伎地域全地区	・山間緑地ゾーン ・田園緑地ゾーン	一部都市計画区域	
湖陵地域	湖陵地域全地区	・田園緑地ゾーン ・山間緑地ゾーン	一部都市計画区域	
大社地域	大社地域全地区	・市街地ゾーン ・田園緑地ゾーン　他	一部都市計画区域	大社用途地域

■地域区分図


平田・東部地域
平田・西部地域
平田・中央地域
大社地域
出雲・北部地域
出雲・中央地域
出雲・西部地域
湖陵地域
出雲・南部地域
多伎地域
佐田地域
凡例
（土地利用ゾーン）
市街地ゾーン
（用途地域）
周辺市街地ゾーン
田園緑地ゾーン
山間緑地ゾーン
都市計画区域
行政界


平田・東部地域
平田・西部地域
平田・中央地域
大社地域
出雲・北部地域
出雲・中央地域
出雲・西部地域
湖陵地域
出雲・南部地域
多伎地域
佐田地域
佐香
伊野
桧山
東
久多美
北浜
西田
平田
灘分
国富
鰐淵
鳶巣
高浜
川跡
四絡
大津
今市
塩冶
長浜
高松
神西
神門
古志
上津
稗原
朝山
乙立
地域区分界
都市計画区域

■地域別構想の構成

地域別構想は、全体構想における位置づけや地域の特性を踏まえ、「地域の現況と課題」「地域の将来像」「まちづくりの方針」を示します。

また、まちづくりの方針は「土地利用に関する方針」「都市施設に関する方針」「自然環境、景観と防災等に関する方針」の分野別に示します。

■地域別懇談会

都市計画マスタープランの作成にあたっては、地域ごとに「地域別懇談会」を開催し、地域の皆様のご意見やご提案をいただきました。

地域別懇談会での主な意見は以下のとおりです。

大社地域

- 門前町の町並みや堀川の景観保全
- 神門通りの整備
- 国道 431 号バイパスの整備
- 優良農地の保全
- 景観保全を支える人材の育成

平田・西部地域

- 山陰自動車道出雲ＩＣとの連携強化
- 鰐淵寺等の観光資源の活用
- 県道斐川一畑大社線の整備促進
- 定住促進等、人口増加への取組み

平田・東部地域

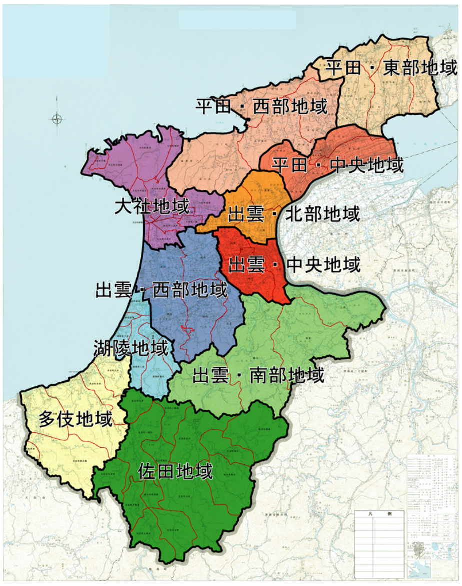
- 農地・山林の荒廃
- 地域資源の活用
- 一畑薬師までの交通手段
- 県道斐川一畑大社線の整備促進
- 宍道湖湖西へのアクセス道路整備

平田・中央地域

- 市街地（用途地域）の活性化
- 河川改修
- 平田と出雲を結ぶ道路の整備
- 雲州平田船川の整備、川並み景観整備
- 都市計画道路の整備

出雲・西部地域

- 県道大社立久恵線の整備
- 営農環境の維持
- 地域コミュニティの低下
- 外園海岸の海岸保全
- 日常生活を支える交通手段の確保



出雲・北部地域

- 南北道路の整備
- 道路、下水道等の生活環境の整備
- 斐伊川河川敷の有効利用
- コミュニティの希薄化
- 北山の保全・修復

湖陵地域

- くにびき海岸の海岸レジャー整備
- 定住促進
- 湖陵病院跡地の有効活用
- 日常生活を支える交通手段の確保

出雲・中央地域

- 中心市街地の活性化
- 商店街の東西道路の整備
- 身近な公園の整備
- ごみ出しルールの意識低下
- 一の谷公園へのアクセスの改善化

多伎地域

- 出雲市西部の健康・福祉拠点の位置づけ
- たたら遺跡の保全と活用
- レジャー空間整備
- 人口減少への対策
- 公共交通機関の利便性向上

佐田地域

- 須佐神社以外の歴史的資源の位置づけ
- 人口流出の防止、定住促進
- 県道大社立久恵線の整備
- 医療機関の不足

出雲・南部地域

- 幹線道路の整備推進
- 定住促進
- 出雲中心部へのアクセス道路の整備
- 耕作放棄地対策
- 神戸川の河川改修